

中区浜

売土地

現地案内図・物件図面等

売買条件（土地用）

中区浜に好立地物件が登場！

居宅や事務所、お店などにもご利用可能です♪

総額	2100万円	3.3㎡単価	約58.4万/坪
----	--------	--------	----------

物件概要

物件所在地	〒689-4221 岡山県岡山市中区浜354番1
地番表示	(地番は住居表示と同じ)
交通状況	岡電東山線『城下駅』徒歩18分バス10分
その他の交通	バス停「浜本町」徒歩2分
土地面積	118.9㎡ (35.97坪)
他に私道	無し
建築条件	無し
国土法届	不要
借地権種類	該当無し
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、景観形成重点地区 等
地勢	平坦
設備	プロパンガス 公営水道 (13mm) 公共下水
接道状況	三方接道
接道方向等	北側公道約3.8m (42条2項道路) 南側公道約22m (42条1項1号道路) 西側公道約1.4m (42条の道路に該当しません)
現況	古家あり
引渡し	即時
備考	現況渡し。新しく建築物を建てられる場合は解体作業が必要になります。 北側公道約3.8m セットバックあり ※現況と相違ある場合には現況優先とします



図面と相違する場合は現況を優先します



岡山県知事 (1) 第6104号

有限会社フラップ

FP不動産事業部



TEL 080-5757-1184
FAX 086-441-7273
mail fudousan@exflap.co.jp

取引形態	売主	取引士	宮原
報酬		担当者名	宮原